

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

PROJEKTOWANIE

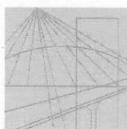
WYKONASTWO

NADZORY  
INWESTORSKIE

PROTOKOŁY I  
ŚWIADCZENIA  
ENERGETYCZNE

## **SPIS TREŚCI**

<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-9)</b>	
	1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branża sanitarna	3-4
	2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego	5-6
	3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego	7
	4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	8
	5. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9
<b>IV.</b>	<b>Część opisowa (str. 10-11)</b>	
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	10
	2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	10
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	10
	4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
	5. Inne informacje i dane	10
	6. Opis techniczny	10-11
<b>V.</b>	<b>Część rysunkowa (str. 12)</b>	
	1. Mapa pogłądowa miejsca inwestycji – rys. PZT	12



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-75/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Marcin Sadowski**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 21 maja 1990r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0176/PWOS/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Sadowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Sadowski  
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 48/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-78/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Jakub Jagodziński**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 30 czerwca 1990 r. Krotoszyn  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0323/POOS/21

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Jagodziński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-YYU-AUZ-GCC \***

Pan Marcin Sadowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/18  
adres zamieszkania ul. Edmunda Bojanowskiego 30, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-29 roku przez:

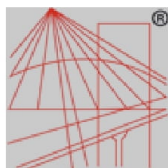
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L1I-PC6-1ZG \*

Pan Jakub Jagodziński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0349/17  
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 11B/2, 63-720 Koźmin Wielkopolski  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. nr 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2” przy ul. Hallera 17 w 87-140 Chełmża dz. nr. 46/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Marcin Sadowski**  
**nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18**

**mgr inż. Jakub Jagodziński**  
**nr uprawnień WKP/0323/POOS/21**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu: „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2” na gaz ziemny wraz z doborem urządzeń i wytyczeniem trasy przebiegu instalacji.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na działce o nr 46/3 znajduje się istniejący budynek oświaty – Szkoła Podstawowa nr 2. Do działki 46/3 jest doprowadzone jest przyłącze gazowe DN40 średniego ciśnienia zakończone stacją redukcyjno-pomiarową. Za stacją instalacja gazowa DN 80 jest doprowadzona do budynku i zakończona jest zaworem głównym znajdującym się w wentylowanej skrzynce gazowej będącej na frontowej (północnej) elewacji budynku. W zakresie objętym dokumentacją projektową jest instalacja gazowa za stacją redukcyjno pomiarową.

Do działki doprowadzone jest również przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

**Na podstawie artykułu 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazowej mieści się w całości na działce nr 46/3 i nie wpływa na obszar poza nią.**

### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce o nr 46/3 i nie będzie oddziaływała na żadne inne nieruchomości.

### **5. Inne informacje i dane.**

#### **5.1 Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków.**

Działki nr 46/3 nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **5.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Działki nr 46/3 znajdują się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

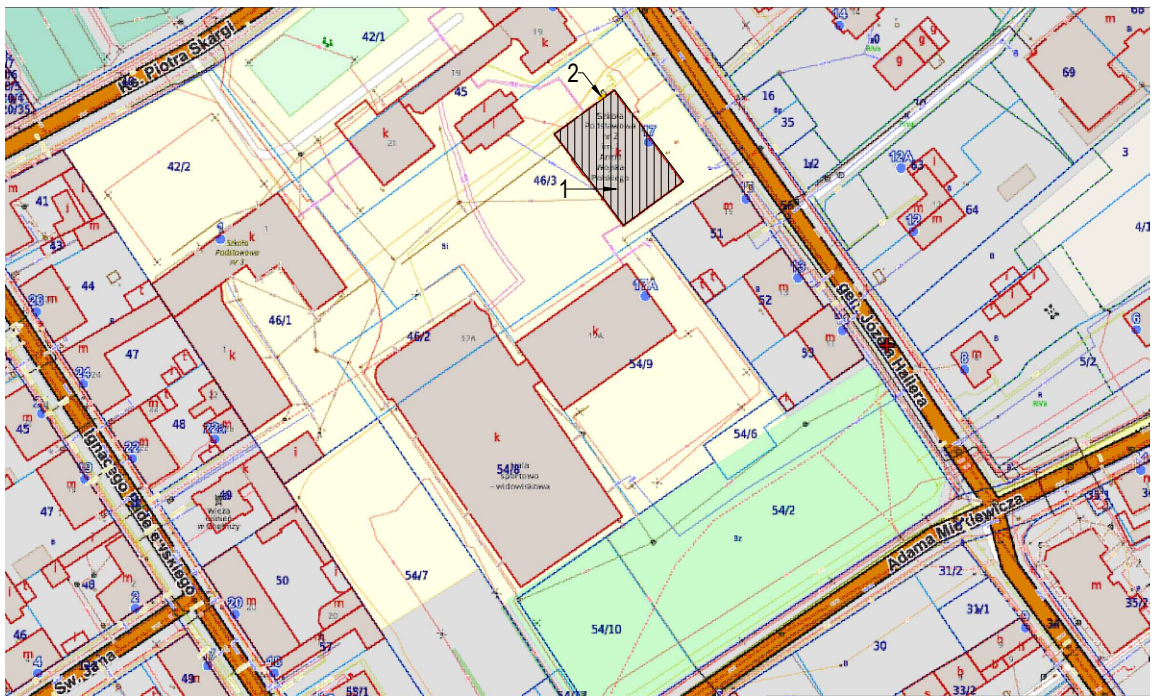
#### **5.3 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Zgodnie z przepisem art. 46 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy oraz innego niż określone w tych punktach, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jeżeli może ono znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie przedsięwzięcia odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.). Projektowany demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej nie został wymieniony w tym rozporządzeniu i nie wymaga uzyskania decyzji o



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIĘCIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000. Należy więc uznać, że przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska nie wymagają dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.



LEGENDA:  
 1. Budynek oświaty objęty opracowaniem.  
 2. Istniejąca skrzynka gazowa z zaworem głównym.

 <b>INSTALACJE SADOWSKI</b>	<b>INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.</b> <b>64-115 ŚWIECIECHOWA ul. MAGAZYNOWA 4</b> <b>instalacje-sadowski.pl tel.782 506 886 tel.726 900 680</b>		
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski nr upr. WKP/0176/PWOS/18		INWESTOR: Gmina Miasta Chełmża, ul. Hallera 2 87-140 Chełmża
sprawdzający	mgr inż. Jakub Jagodziński nr upr. WKP/0323/POOS/21		
asystent	mgr inż. Mariusz Sadowski		
skala :-	Obiekt: Budynek oświaty.		data: 20.05.2025
	Rysunek: Mapa poglądowa miejsca inwestycji.		nr rys.
	Adres: jed. ewid. 041501_1 Chełmża obr. ewid. 0003 Obręb 03 dz. nr 46/3 ul. Józefa Hallera 17		PZT



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17 Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

<b>I. Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II. Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>III. Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>3</b>
1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
<b>IV . Część opisowa (str.4-7)</b>	
1. Opis instalacji gazowej	4-7
<b>III. Część rysunkowa (str.8-9)</b>	
1. Rzut istniejącej instalacji gazowej - S1	8
2. Rzut projektowanej instalacji gazowej - S2	9



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIĘCIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. nr 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2” przy ul. Hallera 17 w 87-140 Chełmża dz. nr. 46/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Marcin Sadowski**  
**nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18**

**mgr inż. Jakub Jagodziński**  
**nr uprawnień WKP/0323/POOS/21**

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- szkic sytuacyjny w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy
- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- opinia kominiarska
- projekt budowlany budynku
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna

### **2. Opis techniczny**

Projekt wewnętrznej instalacji gazowej dotyczy budynku oświaty – Szkoły Podstawowej nr 2 - kategorii IX. Budynek jest zaopatrywany w gaz poprzez istniejące przyłącze gazowe DN 40 średniego ciśnienia. Przyłącze doprowadzone jest do stacji redukcyjno-pomiarowej. Za stacją instalacja gazowa DN 65 jest doprowadzona do budynku i zakończona jest zaworem głównym znajdującym się w wentylowanej skrzynce gazowej będącej na północnej elewacji budynku. Za zaworem instalacja doprowadzona jest do pomieszczenia kotłowni, gdzie obecnie zasila kaskadę 2 kotłów gazowych o mocy  $Q=510\text{kW}$ . Z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych obiektu Inwestor podjął decyzję o demontażu jednego z istniejących kotłów i istniejącej instalacji gazowej, która obecnie zasilała urządzenie. Jeden z istniejących kotłów pozostanie czasowo w eksploatacji z uwagi na konieczność dostarczenia czynnika grzewczego do jednego z obsługiwanych budynków (Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Chełmży). Docelowo ww. kocioł zostanie również wyłączony z eksploatacji i zdemontowany. Prace te są przewidziane po wykonaniu w Zespole Szkół Ponadpodstawowych w Chełmży osobnej kotłowni.

Projektuje się wykonanie nowej instalacji gazowej od istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej. Instalacja gazowa docelowo ma zaopatrywać w paliwo gazowe cały budynek. Obecnie instalacja nie spełnia wszystkich wymogów technicznych, dlatego konieczne jest wykonanie szeregu prac towarzyszących wymianie istniejącego urządzenia gazowego. Gaz docelowo będzie zasilał kaskadę 2 kotłów gazowych kondensacyjnych, jednofunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, każdy o mocy 29,5 kW typu „C” (urządzenia powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B” lub znak dozoru technicznego DT), służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Przed urządzeniami zamontować wspólny zawór odcinający na wysokości co najmniej 70cm oraz przed każdym kotłem indywidualny zawór odcinający. Urządzenia gazowe powinny być przystosowane do spalania gazu podgrupy lokalnego dystrybutora -wysokometanowego, symbol - E. Z uwagi na 5 kondygnacji budynku, konieczne jest uzyskanie pozytywnej decyzji Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej o odstępstwa od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestor deklaruje, że jest w posiadaniu owego dokumentu.

### **3. Roboty instalacyjne.**

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy zgłosić prace gestorowi sieci. Następnie należy odciąć dopływ paliwa do budynku, a instalację opróżnić z paliwa gazowego, skutecznie wentylując wszystkie pomieszczenia celem zapobiegnięcia gromadzenia się gazu w danym pomieszczeniu. Kolejnym etapem będzie wykonanie prac demontażowych. Należy trwale odłączyć istniejący kocioł gazowy oraz zdemontować instalację gazową w obrębie kotłowni do kurka głównego znajdującego się w stacji redukcyjno-pomiarowej. Elementy zdemontowanej instalacji należy zutylizować w miejscu do tego przeznaczonym. Następnie należy przystąpić do prac remontowych, które dostosują istniejące pomieszczenie do projektowanej kotłowni gazowej. Prace te nie wymagają pozwolenia /



zgłoszenia dlatego pozostają poza zakresem opracowania.

Po wykonaniu prac remontowych należy przystąpić do prac montażowych związanych z instalacją gazową.

Od istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej projektuje się nową instalację gazową. Za gazomierzem rotorowym projektuje się rozdział projektowanej instalacji gazowej. Za rozdziałem projektuje się zastosowanie 2 zaworów odcinających DN 80. Następnie instalację należy doprowadzić do projektowanych skrzynek gazowych na elewacji budynku SP2. W każdej ze skrzynek należy zamontować kołnierzowe zawory odcinające DN80 oraz izolujące połączenie kołnierzowe DN 80 lub łącznik izolacyjny, kołnierzowy. Zapobiegnie to przedostawaniu się prądów błądzących do sieci gazowej. Instalację gazową która będzie zasilac urządzenia gazowe w pomieszczeniu kotłowni SP2 należy doprowadzić do następnej skrzynki gazowej w której zamontowany zostanie zawór klapowy odcinający typu MAG-3 DN 80. Zawór ten umieszczony będzie pomiędzy gazomierzem (za zaworem), a wprowadzeniem przewodu do pomieszczenia kotłowni. Zawór ten należy umieścić w wentylowanej, trudno zapalnej szafce gazowej umieszczonej na północnej elewacji budynku, zgodnie z częścią rysunkową projektu. Konieczność montażu zaworu klapowego wynika z montażu w w obrębie pomieszczenia urządzeń gazowych o mocy  $Q > 60$  kW.

Instalację doprowadzić do zaworu klapowego MAG-3 DN100, podłączonego do systemu detekcji gazu. Za zaworem projektuje się doprowadzenie instalacji gazowej do budynku, do pomieszczenia kotłowni przewodem stalowym DN 80. Instalację należy doprowadzić do projektowanej kaskady kotłów oraz do istniejącego kotła gazowego.

Druga część instalacji gazowej za zaworem głównym oraz za IPK, również należy wprowadzić do budynku przewodem stalowym DN80. Następnie instalację tę należy doprowadzić do istniejącej, stalowej DN65 oraz połączyć w obrębie pomieszczenia kotłowni metodą spawalniczą. Przewód stalowy DN 65 jest doprowadzony w gruncie do budynku hali sportowo-widowskiej. Instalacja ta będzie zasilac kotłownię o mocy  $Q = 300$  kW opracowywaną wg. odrębnego opracowania.

Nową instalację gazową rozprowadzić zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wewnętrzna instalację prowadzić po ścianach, jako niezakrytą w odległości 2 cm od ściany w pomieszczeniu. Przewody gazowe poziome prowadzić ze spadkiem, co najmniej 4‰ do przyboru gazowego i mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów, kołków rozporowych, podpór przesuwnych. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać jako gazoszczelne i prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Rurociągi należy oczyścić do II stopnia czystości zgodnie z PN 70/H-97050 oraz pomalować dwukrotnie (farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa).

Przewody prowadzić w odległości:

1. 2 cm od tynku ściany w pomieszczeniach,
2. 3 cm od ściany piwnicy i suterenu,
3. 10 cm od poziomych przewodów wodociagowych,
4. 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych,

Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN-68/H-74219 łączonej poprzez spawanie - rury stalowe. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Przed urządzeniami gazowymi zamontować wspólny kurek gazowy o średnicy DN 80. Mając na uwadze docelowy demontaż istniejącego kotła również przed kaskadą 2 kotłów gazowych należy zamontować wspólny zawór odcinający DN 80. Przed każdym kotłem gazowym zamontować należy kurek odcinający DN 32 oraz filtr siatkowy gazowy. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi a gazowymi zachować minimum 0,6 m. Połączenie instalacji gazowej z aparatem gazowym należy wykonać przy użyciu gazowego węża elastycznego posiadającego niezbędne aprobaty techniczne. Odległość kotłów gazowych od ścian bocznych oraz od frontu powinna być taka, aby zapewnić bezproblemowy dostęp do kotła w celu obsługi, konserwacji oraz czyszczenia. Należy bezwzględnie zachować minimum 0,5m odległości między oknami zewnętrznymi.

Spaliny zgodnie z opinią kominiarską nr 021173 odprowadzane będą od:

- Projektowanej kaskady 2 kotłów gazowych i istniejącego kotła gazowego zamontowanych w pomieszczeniu kotłowni o wysokości 2,68m i kubaturze 111,99m<sup>3</sup>. Podłączenie istniejącego kotła gazowego pozostaje bez zmian. Projektuje się wykonanie wspólnego przewodu stalowego DN 150 odprowadzającego spaliny od kaskady kotłów gazowych przewodem spalinowym na zewnątrz budynku poprzez istniejący przewód kominowy nr 1. Wentylację wywiewną pomieszczenia realizować jak dotychczas tj. poprzez przewód wentylacji grawitacyjnej z nową kratką wentylacyjną 30x50cm lub równoważną (min.0,14m<sup>2</sup>). Uwaga! Przewód kominowy jest wyprowadzony na poddasze nieużytkowe. Projektuje się przedłużenie przewodu kominowego przewodem typu SPIRO ocieplonym na całej długości. Przewód ten należy wyprowadzić ponad powierzchnię dachu i zakończyć nasadą dachową. Wiązać się to będzie z koniecznością otworowania istniejącej połaci dachowej.
- Wymiana powietrza w pomieszczeniu będzie realizowana przez nawiew w ścianie zewnętrznej o wielkości min. 2800cm<sup>2</sup> np.0,6m x 0,5m, wykonany z przewodów stalowych ocynkowanych. Przewód ten należy ocieplić wełną mineralną min. 20mm. Doprowadzić go należy z zewnątrz budynku i doprowadzić do pomieszczenia. Zakończyć należy 0,1m nad posadzką w pomieszczeniu. Instalację nawiewną w pomieszczeniu wykonać jako „Z”. Całość zaizolować wełną mineralną min.40mm lub izolacją kauczkową.

W pomieszczeniu kotłowni należy zamontować system detekcji gazu. Projektuje się montaż 2 detektorów gazowych umieszczonych nad urządzeniem gazowymi oraz w pobliżu kratki wentylacyjnej wywiewnej. Detektory będą podłączone do centrali sterującej. W przypadku wykrycia nieszczelności gazu w pomieszczeniu centrala odetnie dopływ paliwa gazowego do pomieszczenia poprzez zamknięcie zaworu klapowego typu MAG. Równocześnie uruchomiony zostanie alarm i zasilony zostanie sygnalizator optyczno-akustyczny umieszczony na elewacji zewnętrznej budynku.

#### **Wytyczne:**

Podłogę w pomieszczeniu kotłowni oraz ściany na całej wysokości wyłożyć nową glazurą 0,6x0,6 (materiałem niepalnym) w kolorze szarości uzgodnionej z Inwestorem. Istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia zdemontować oraz zutylizować. W ich miejsce zamontować nową stolarkę drzwiową o szerokości min. 0,9m, otwieraną na zewnątrz kotłowni o klasie min. EI30. Dla kotłowni gazowych o mocy >60kW wymagane jest spełnienie wymogu minimalnej powierzchni okien w stosunku do powierzchni pomieszczenia – 1/15, a stolarka okienna powinna być otwieralna. W pomieszczeniu kotłowni istnieją 2 okna o wymiarach niezgodnych z wymaganiami. W związku z powyższym projektuje się demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz montaż nowej – 2 okna o wymiarach 1,0 x 1,5m. Uwaga! Konieczne będzie wykonanie zagłębienia w terenie – zabezpieczyć kratą stalową ocynkowaną (pomostową).

Przy wykonywaniu odprowadzenia spali należy pamiętać że:

- poziomy odcinek rury spalinowej nie może przekraczać 2,0 m
- pionowy odcinek rury spalinowej nad kotłem gazowym powinien wynosić co najmniej 0,22m
- przewód spalinowy ze spadkiem 5% do urządzenia
- odprowadzenie spalin oraz kanał wentylacyjny wykonać zgodnie z częścią rysunkową



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

### **Wytyczne eksploatacyjne.**

#### Rozruch instalacji

1. każda instalacja gazowa po jej wykonaniu a przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę
2. wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie uruchomienia i używania oraz dostarczyć mu instrukcję obsługi urządzeń i aparatów. Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do wszystkich końcówek rurociągów podłączono odbiorniki. Po przeprowadzeniu kontroli należy instalację napęlić gazem przez otwarcie zaworu. Odpowietrzenie instalacji dokonuje się przez otwarcie przyłączy przyborów. W czasie trwania próby wszystkie połączenia należy sprawdzić wodą z dodatkiem środka pieniącego. Podczas odpowietrzania przewodów należy pomieszczenie starannie wietrzyć aby nie dopuścić do gromadzenia się gazu.

#### Próbę instalacji

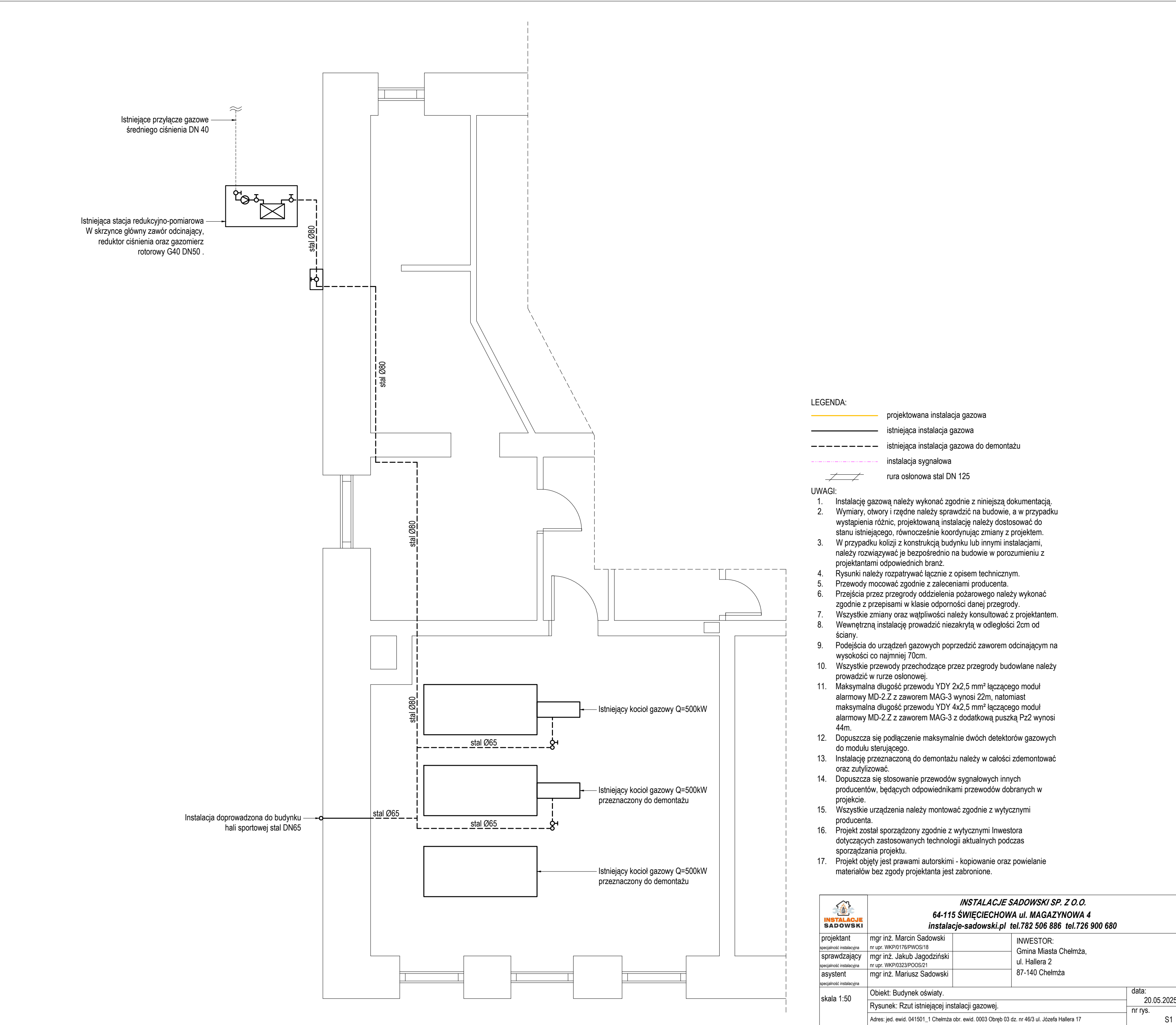
- zewnętrzną wykonać na ciśnienie 0,21 MPa.
- wewnętrzną wykonać na ciśnienie 0,05 MPa
- dla urządzeń gazowych wykonać na ciśnienie 0,015 MPa

Czas każdej próby – 30 minut.

Instalacja winna odpowiadać warunkom budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., (Dz. Ustaw nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

- pozwolenie na działalność usługową,
- uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Budowlanymi Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.







## ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR		Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

## Spis treści

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis treści	2
III.	Wymagane przepisami dokumenty:	3-8
	1. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
	2. Opinia kominiarska z dnia: 021173	6-7
	3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci nr W800/0000051991/00001/2025/00000	8-14
	4. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.	15

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 17 Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 46/3 Identyfikator działki : 041501_1.0003.46/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	



## **OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością wykonywania:**

#### **1.1 Roboty wstępne**

- wizja lokalna
- zapoznanie się z niniejszym opracowaniem
- opracowanie w porozumieniu z kierownikiem budowy harmonogramu prac
- wytyczenie miejsca na składowanie materiałów dowiezionych oraz zdemontowanych
- dostarczenie materiałów do budowy instalacji

#### **1.2 Roboty montażowe**

- wytyczenie tras projektowanych instalacji wewnętrznych
- wykucie bruzd, przygotowanie i montaż uchwytów
- montaż rur osłonowych
- przygotowanie kształtek, łączników i rur
- wykonanie instalacji – spawanie, skręcanie
- poddanie instalacji wstępnej próbie szczelności
- organoleptyczna kontrola instalacji
- poddanie instalacji głównej próbie szczelności
- po pozytywnej próbie szczelności zabezpieczenie instalacji (malowanie farbami antykorozyjnymi, farbą żółtą, ewentualne uziemienie)
- wypełnienie przestrzeni między rurą przewodową a rurą osłonową
- przygotowanie do eksploatacji
- prace renowacyjne

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- Budynek oświaty

### **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- brak

### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- prace przy przewodach elektrycznych
- prace spawalnicze
- brak zabezpieczeń przy pracach spawalniczych, instalacyjnych i obsłudze sprzętu mechanicznego
- prace przy przygotowaniu otworów instalacyjnych

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

- przed rozpoczęciem prac wstępnych każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP oraz powinien zapoznać się z treścią projektu budowlanego uzgodnień, decyzji oraz opinii
- prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi prawem budowlanym, rozporządzeniami, zaleceniami BHP oraz zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- należy przestrzegać przepisów BHP podczas realizacji budowy
- zachować porządek na budowie
- butle spawalnicze muszą być na zewnątrz budynku
- teren budowy zabezpieczony przed osobami postronnymi
- podczas użytkowania sprawdzać stabilność drabin i rusztowań
- zwrócić szczególną uwagę na możliwą obecność instalacji podtynkowych
- stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu w budownictwie

**mgr inż. Marcin Sadowski**  
**nr upr. WKP/0176/PWOS/18**  
**wpis WKP/IS/0216/18**

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Hallera nr 17 w Chełmży  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez Gminę Miasto Chełmża  
Szkoła Podstawowa nr 2

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Krzysztof Bryska w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>

3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

W pomieszczeniu kotłowni do przewodu  
kominowego nr 1 można podłączyć zainstalować  
kocioł gazowy 2 x 30 kW należy zamontować  
system powietrze-spalinowy. Przekrój kominu Ø30

Należy otworzyć dach i wybudować porozciąg  
część kominu która została zamontowana na  
poddaszu.

Inne uwagi: Po zakończeniu instalacji należy powiadomić  
Spółdzielnię Pracy Kominarzy o celu uzyskania  
zaświadczenia końcowego

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku tekst  
jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 682 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych  
i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków  
mieszkalnych Dz.U. nr 74 poz. 836. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków  
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. Dz.U.  
2002 nr 75 poz. 690 tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, Rozporządzenie Ministra Spraw  
Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych  
obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Miasta

Instalator M. Spółdzielni Pracy Kominarzy o Chełmży

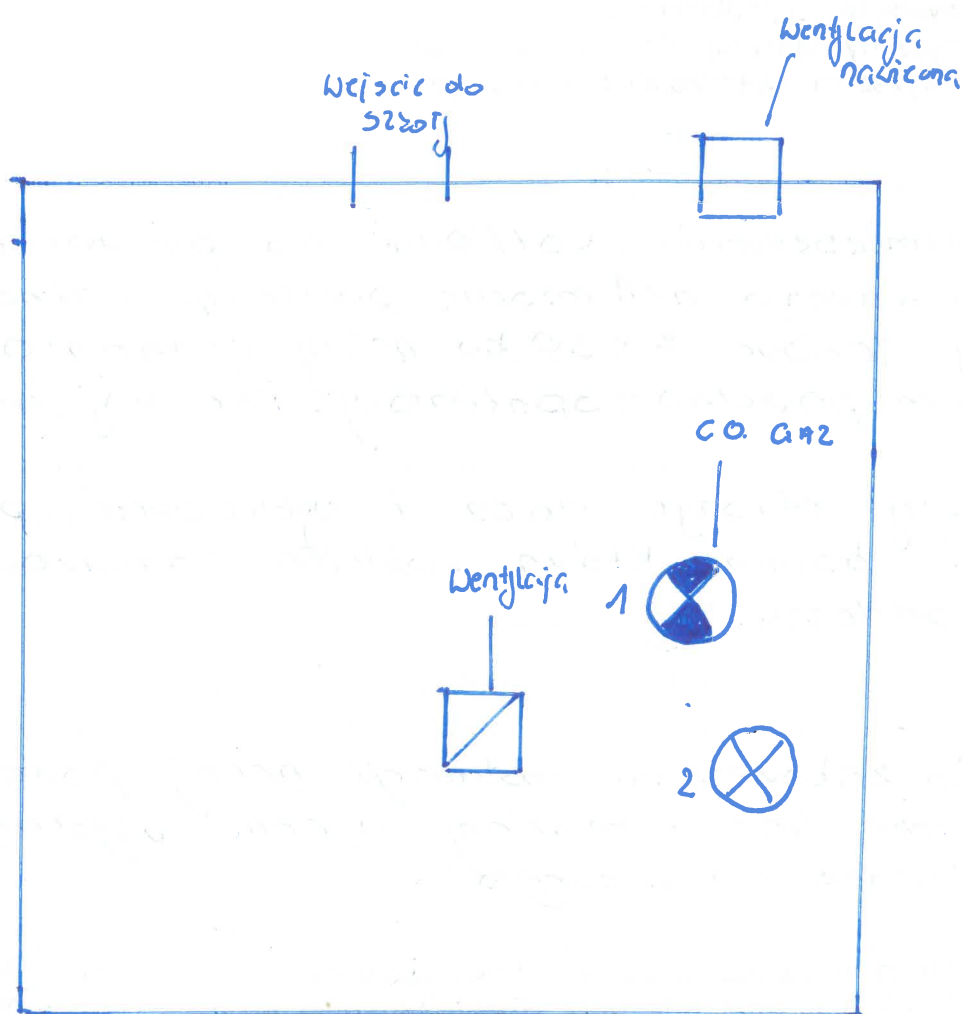
Potwierdzenie odbioru opinii: dnia ..... podpis .....

UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA  
Mistrz Kominarski  
Krzysztof Bryska  
Członek Korporacji Kominarzy Polskich  
wpisany do rejestru Mistrzów Kominarskich  
podpis

# Boisko



ul. Hallera

Mistrz Kominarski  
Krzysztof Bryska  
Członek Korporacji Kominarzy Polskich  
wpisany do rejestru mistrzów kominarskich  
pod nr 1138

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

**Urząd Miasta Chełmża**  
ul. gen. Józefa Hallera 2  
87-140 Chełmża

Nasz znak: W800/0000051991/00001/2025/00000

Bydgoszcz, 15.05.2025

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.04.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
  - BUDYNEK SZKOŁY Z SALĄ I HALĄ SPORTOWĄ, adres: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 17, 17A
  - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup> CS060004
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc pojedynczego urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	500,00	1	500,00
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	30,00	2	60,00
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	100,00	3	300,00
Łączna moc [kW]			860,00

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok]
2026	5,00	101,00	20,00	500,00	5,00	17,00
2027	5,00	101,00	20,00	500,00	10,00	35,00

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [tys. m <sup>3</sup> /rok]
Docelowo	5,00	101,00	20,00	500,00	10,00	35,00

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40,00	10,00	10,00	40,00	100 %

6. Moc przyłączeniowa: 101,0 [m<sup>3</sup>/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa], maksymalne: 400,00 [kPa]
  - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 2,00 [kPa], maksymalne: 5,00 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 8.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia
  - 8.2. Materiał: , DN [mm]
  - 8.3. Lokalizacja: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 17
  - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
 

Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
-----------	-----------------------	---------------------------------------	---------------	-------------	-------------------------------------

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
 

Granica własności i jej lokalizacja: kurek za zespołem gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
11. Gazociąg i przyłącze powinny odpowiadać wymogom obowiązujących przepisów.
12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 12.1. Miejsce dostawy i odbioru: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 17, 17A
  - 12.2. Stacja gazowa powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) oraz w standardach technicznych ST-IGG-0501:2023 i ST-IGG-0502:2023.
  - 12.3. Wymagania dotyczące pomiaru:
    - 12.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.
    - 12.3.2. Inne wymagania dotyczące stacji gazowej / zespołu gazowego na przyłączy oraz szczegółowe parametry określono w załączniku.
13. Inne wymagania: szczegóły układów pomiarowych i telemetrycznych stacji należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy.
14. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego zgodnie z pkt 10.
15. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
16. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane nieobjęte pozwoleniem na budowę.
17. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) i w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest

zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

18. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
19. Instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 0,00 zł.
24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0,0 mies. od zawarcia umowy o przyłączenie.
27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
  - 30.1. W realizacji przyłączy (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 30.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 9, 10, 11 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
  - 30.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 30.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust.14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 30.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
  - 30.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
  - 30.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 30.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
  - 30.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

30.10Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p. Numer POD Kod kreskowy

1.

8018590365500019023712



Adres: Chełmża ul. gen. Józefa Hallera 17

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:

MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania

PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Dariusz Błażejowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W800

# Załącznik do Warunków nr 51991/1/2025/

## KARTA STACJI GAZOWEJ/ZESPOŁU GAZOWEGO

### I. Wymagania lokalizacyjne i budowlane.

1. Typ: **Zespół redukcyjno - pomiarowy II stopnia o przepustowości do 160 [m3/h]**

2. Lokalizacja: **na terenie posesji**

3. Obudowa: **Stacja kontenerowa**

4. Stację gazową należy wyposażać:

- ☐ pomieszczenie technologii
- ☐ pomieszczenie kotłowni
- ☒ **pomieszczenie AKP, zlokalizowane w strefie niezagrożonej wybuchem, w którym należy zabudować szafę AKP**
- ☐ pomieszczenie dyżurki obsługi stacji
- ☐ pomieszczenie nawianialni
- ☐ pomieszczenie agregatu prądotwórczego

5. Media przyłączone do:

- ☒ **przyłączy energii elektrycznej**
- ☐ przyłączy wodociągowe
- ☐ przyłączy kanalizacyjne

### II. Wymagania ruchowo - technologiczne.

1. Przepustowość obiektu **Q: 160.00 m3/h Qmin UP: 5.00 m3/h Qmax UP: 101.00 m3/h**

2. Stopień redukcji: **II stopień**

3. Ciśnienie wejściowe: **Pmin: 100.00 kPa Pmax: 400.00 kPa**

4. Ciśnienie wylotowe: **Pmin. 2.00 kPa Pmax. 5.00 kPa**

5. Nawanianie gazu:

- ☒ **brak**
- ☐ nawianialnia absorpcyjna
- ☐ nawianialnia wtryskowa

### III. Rodzaje wymaganych do montażu urządzeń technologicznych

Rodzaj urządzenia	Ilość
Filtry gazu	1
Filtroseperator gazu	0
Odwadniacz gazu	0
Instalacja gazowa na przyłączy/Reduktor	1
Reduktor monitor	0
Zawór regulacyjny	0
Zawór szybkozamykający	1
Zawory sterowane	0
Nawianialnia gazu	0
Kocioł CO	0
Stacja ochrony katodowej	0
Agregat prądotwórczy	0

istniejący zespół gazowy - bez zmian

### IV. Wymagania w zakresie pomiarowym i telemetrii

1. Dane gazomierzy:

Rodzaj gazomierza	Klasa gazomierza	Zakresowość	Typ układu	Ciśnienie	Ilość	Status
Gazomierz rotorowy G40 DN50	GR040-05	1:50	U1	Średnie	1	Aktualny

1.1. Gazomierz bez zmian

2. Typy elektronicznych układów rejestrujących przepływ gazu i wielkości pomiarowe:

	Ilość
Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem elektrycznym	1
Przelicznik przepływu gazu z zasilaniem baterijnym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem elektrycznym	0
Rejestrator szczytów godzinowych z zasilaniem baterijnym	0
Rejestrator impulsów GSM	0
Rejestrator impulsów radiowy	0
Rejestrator wielkości analogowych i cyfrowych	0
Sterownik PLC	0

Przelicznik bez zmian

3. Wymagane inne urządzenia pomiarowe związane z pomiarem jakości gazu:

- ☐ chromatograf procesowy do badania składu gazu i wartości energetycznych
- ☐ chromatograf procesowy do badania zawartości związków siarki w gazie
- ☐ wilgotnościomierz
- ☐ analizator THT
- ☐ układ poboru próbki gazu
- ☐ układ poboru próbki gazu uśredniający (sampler)

4. Wymagany montaż rejestratorów mechanicznych (taśmowych):

- ☐ dla ciśnienia wlotowego ze stacji
- ☐ dla ciśnienia wylotowego ze stacji
- ☐ dla temperatury gazu na wylocie ze stacji

5. Wymagany elektroniczny pomiar i rejestracja następujących wielkości:

5.1. Pomiary analogowe:

- ☒ **ciśnienie wlotowe gazu**
- ☒ **ciśnienie wylotowe gazu**
- ☒ **ciśnienie gazu po redukcji**
- ☐ temp. gazu na wylocie
- ☐ temp. gazu po redukcji
- ☐ stopień otwarcia zaworu regulacyjnego
- ☐ spadek ciśnienia na filtrach gazu
- ☐ wartość punktu rosy wody w gazie
- ☒ **inne:**  
**bez zmian**

5.2. Sygnalizacja:

- ☒ **spadki ciśnienia na filtrach/filtroseparatorach**
- ☒ **zamknięcia zaworów szybkozamykających**
- ☒ **otwarcia drzwi zewnętrz. pomieszczeń stacji**
- ☒ **zaniku napięcia zasilania elektrycznego stacji**
- ☐ zamknięcia/otwarcia zasuw
- ☐ awarii kotłów CO
- ☐ awarii nawianialni gazu
- ☐ awarii agregatu prądotwórczego
- ☒ **inne:**  
**bez zmian**

6. Rodzaj zasilania układów pomiarowych i telemetrycznych: **Zasilanie z sieci elektroenergetycznej**

7. Zasilanie elektryczne awaryjne urządzeń AKP:

- ☐ nie wymagane
- ☒ **wymagane: napięcie główne: 230.00 [V]**
- ☒ **wymagane: napięcie awaryjne: 12.00 [V]**

8. Typ łącza do transmisji danych:

- ☐ komórkowe komutowane (CDS)



- ☒ **komórkowe GPRS (kartę SIM zapewnia OSD)**
- ☐ komórkowe SMS(kartę SIM zapewnia OSD)
- ☐ przewodowe dedykowany
- ☐ przewodowe komutowany
- ☐ teleinformatyczne
- ☐ kablem światłowodowym wzdłuż gazociągu
- ☐ internetowe
- ☐ radiolinia
- ☐ radiowe

9. Układ telemetrii:

- ☐ modem telefonii przewodowej
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-CSD
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-GPRS
- ☐ modem telefonii komórkowej GSM-SMS
- ☐ radiomodem
- ☐ moduł telemetryczny
- ☒ **router sieci teleinformatycznej**
- ☐ sterownik PLC
- ☒ **inne:**  
bez zmian

10. Na wyjściu z zespołu gazowego zabudować zgodnie z normą PN - EN ISO 10715 (2005) króciec do poboru próbek gazu dla potrzeb wykonania analiz kontrolnych i parametrów jakościowych gazu.



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
**instalacje-sadowski.pl**  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**biuro@instalacje-sadowski.pl**

**Chelmża, 20.05.2025**

.....  
(miejscowość, data)

**mgr inż. Marcin Sadowski**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej  
sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla  
obektu budowlanego objętego opracowaniem:

Położonego przy ulicy Hallera 17 w miejscowości - Chelmża, kategoria obiektu - IX

.....

.....

(nazwa i adres obiektu)

brak jest możliwości podłączenia / ~~jest możliwość podłączenia~~ / ~~nie jest wymagane podłączenie~~\*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. –  
Prawo energetyczne.

**Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*\***

.....

(podpis)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.